



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42763, identifikator predmeta prodaje 24506, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 23. kolovoza 2023.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DIMO d.o.o. u stečaju, Galovac, Ulica I 201b, OIB:55292598871, oznake kat. čest. 8499/23, Industrijska zgrada, površine 2008m², upisana u zk. ul. 11261 k.o. Zadar, vlasnik za cijelo i kat. čest. 8499/25, skladište, površine 271m² i dvor, površine 192m², ukupno 463m², upisana u zk. ul. 11277, vlasnik za cijelo, sve k.o. Zadar, dosuđuju se kupcu ROBERTU HORVATU iz Bobovja, Bobovje 17, OIB: 94695482326, vl. obrta "HORVAT COLOR" Krapina, Magistratska 34, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 539.980,17 eura^{1/} 4.068.480,59 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja položenim u k.o. Zadar, zk. ul. 11261 i zk. ul. 11277 upisano je razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, HYPO-ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, PODRAVKA d.d., Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi na nekretninama dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu ROBERTU HORVATU iz Bobovja, Bobovje 17, OIB: 94695482326, vl. obrta "HORVAT COLOR" Krapina, Magistratska 34, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 496.422,81 eura/ 3.740.297,66 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427632, a kao podatak drugi broj (P2) 390097, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama te da se brišu prava i tereti na nekretninama koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 43.557,36 eura/ 328.182,93 kuna i to:

- SPECTRA – MEDIA d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 20, OIB:20342948082,
- THE END d.o.o., Split, Gorička 6, OIB:53762029815,
- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB:54253942164.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja predaju kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-380/2021-234 od 16. siječnja 2023., a sukladno prijedlogu razlučnog vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, od 20. prosinca 2022. koji je prvi u prednosnom redu namirenja te odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog stečajnog dužnika i to nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-380/2021-234 postalo je pravomoćno 2. veljače 2023.

2. Na nekretninama stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja položenim u k.o. Zadar, zk.ul. 11261 i zk.ul. 11277 upisano je razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, HYPO-ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, PODRAVKA d.d., Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 24. veljače 2023. donio zaključak pod poslovnim brojem St-380/2021-252 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 326.680,17 eura/ 2.461.371,75 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 13. lipnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 42763 i identifikator predmeta prodaje 24506) od 13. lipnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1743, Ur. br.: 07-01-23-42, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja produljeni nadmetanje završeno 12. lipnja 2023. u 13:46:42.547 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju istih dao ROBERT HORVAT iz Bobovja, Bobovje 17, OIB: 94695482326, vl. obrta "HORVAT COLOR" Krapina, Magistratska 34, u iznosu od 539.980,17 eura / 4.068.480,59 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu su ovim rješenjem predmetne nekretnine dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

7.1. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, slijedom čega je odlučeno kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 23. kolovoza 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
2. kupcu ROBERTU HORVATU iz Bobovja, Bobovje 17, vl. obrta "HORVAT COLOR" Krapina, Magistratska 34,
3. razlučnim vjerovnicima:
 - ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin & Partneri d.o.o., Zagreb, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4,
 - HYPO-ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria,
 - PODRAVKA d.d., Koprivnica, Ulica Ante Starčevića 32,
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
 - REPUBLICI HRVATSKOJ, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1095 do 1158,
5. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9,
8. SPECTRA – MEDIA d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 20,
9. THE END d.o.o., Split, Gorička 6, ,
10. KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6,
11. u spis.

Broj zapisa: **9-3085b-b7626**

Kontrolni broj: **0eb0e-510ad-75c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.